

Edificio San Andrés 4575



Cerrillos

Una inversión, de tu propiedad

INMOBILIARIA
HABITE



Proyecto
Ubicación
Amenities
Plantas
Beneficios
Respaldo

/ 04

/ 05

/ 07

/ 10

/ 30

/ 31



Una **inversión** más simple en **Cerrillos**

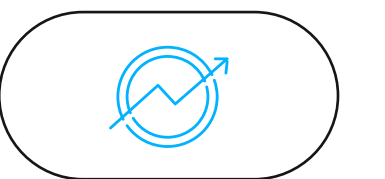
Edificio San Andrés 4575 es más que un proyecto inmobiliario. Es un vehículo de inversión tangible, ubicado en una comuna con proyección y plusvalía en crecimiento que te asegura la rentabilidad que necesitas ahora, para una proyección en constante ascenso en el futuro.



Tú decides cuánto **invertir** y cuánto **rentabilizar**

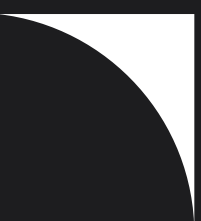
DEPTOS. 1 & 2 DORMS.

Desde 32,5 m²
a 44,2 m²



Le damos razones a tu futuro arrendatario y a ti, te damos **plusvalía**

En Habite tu inversión no es rentable solo por el proyecto, sino porque escogemos estratégicamente ubicaciones para que tu futuro arrendatario esté cerca de todo.



- › A 210 METROS DE METRO CERRILLOS.
- › A 600 METROS DE COMERCIOS.
- › A 250 METROS DE PARQUE BICENTENARIO DE CERRILLOS.
- › A 300 METROS DE COLEGIO PEDRO AGUIRRE CERDA - D33
- › A 3 MINUTOS DE AUTOPISTAS Y AVENIDAS PRINCIPALES.

Eso es una
ubicación 100%
estratégica

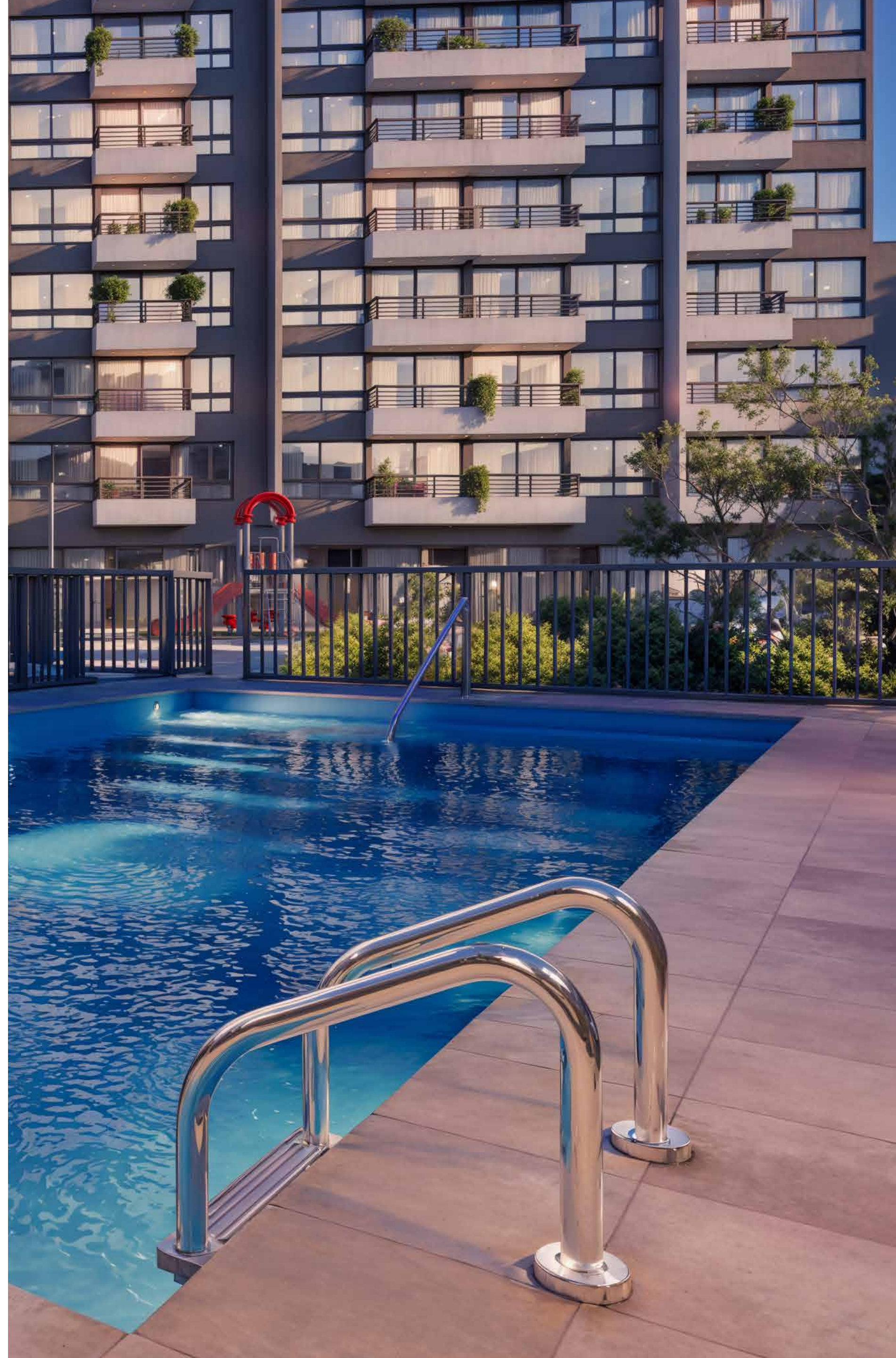


Espacios comunes que **rentabilizan** tu inversión

Edificio San Andrés 4575 tiene espacios que transforman tu inversión, en una excelente alternativa para que tu futuro cliente disfrute incluso sin salir del proyecto.



Quincho



Piscina



CoWork



Gimnasio

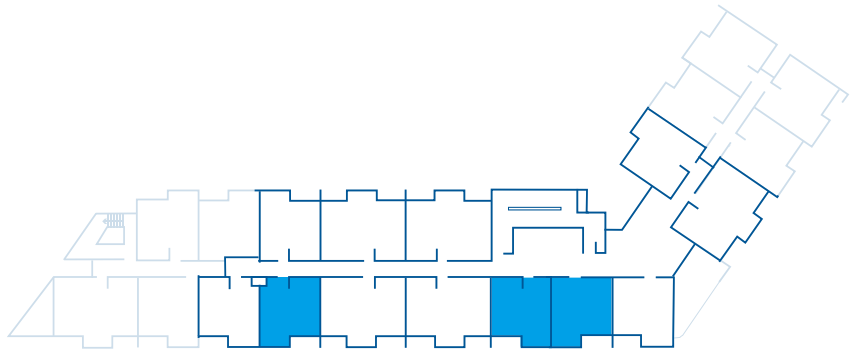
Planta tipo B1

1D | 1B

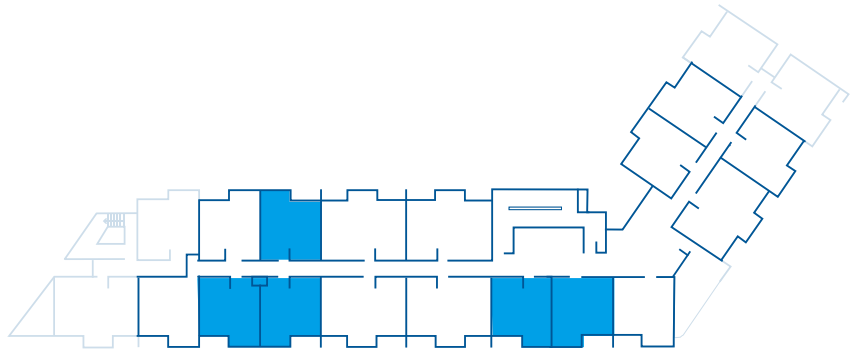
PISOS DEL 2 AL 20

M2 Útil : 29,9 mt² aprox.
Terraza : 2,6 mt² aprox.

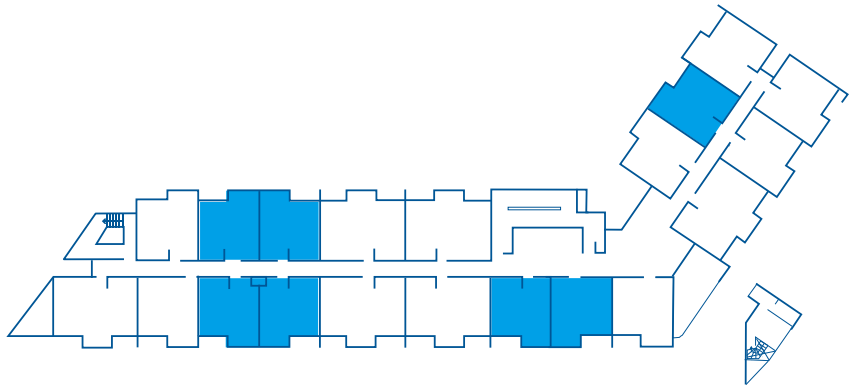
M2 Útil +Terraza : 32,5 mt² aprox.



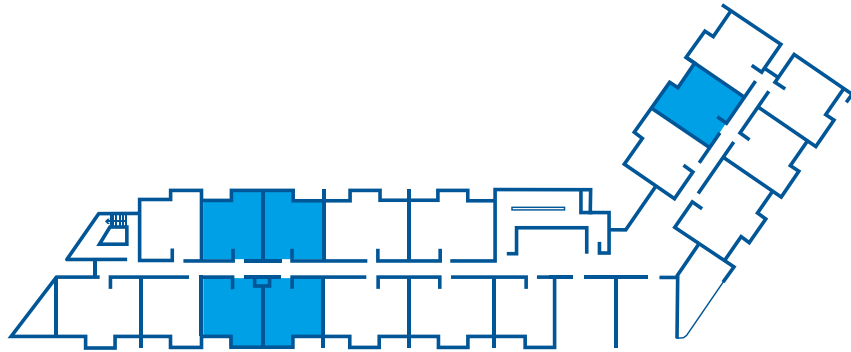
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

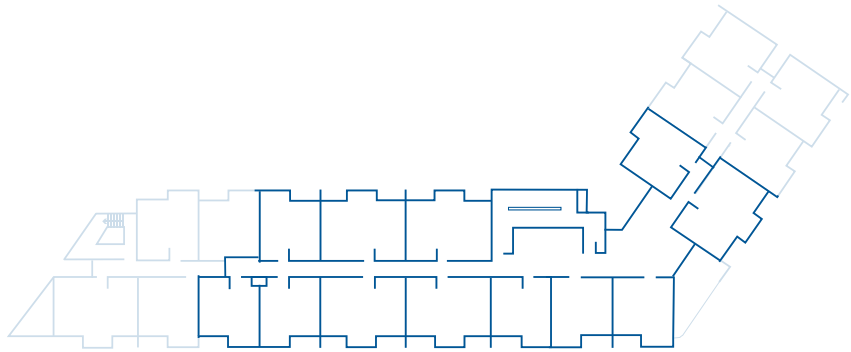
Planta tipo B2

1D | 1B

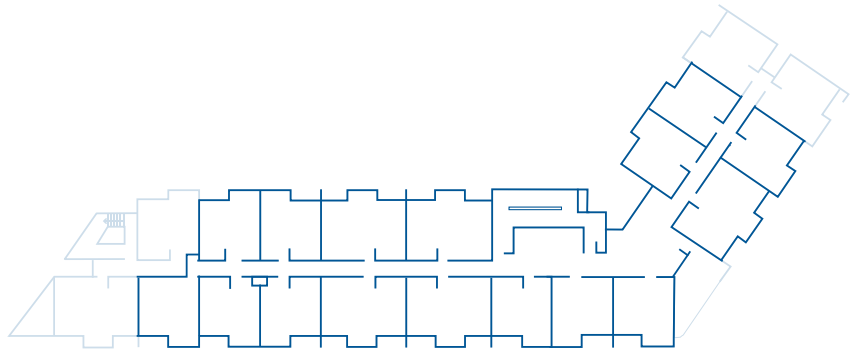
PISOS DEL 2 AL 14

M2 Útil : 29,9 mt² aprox.
Terraza : 2,7 mt² aprox.

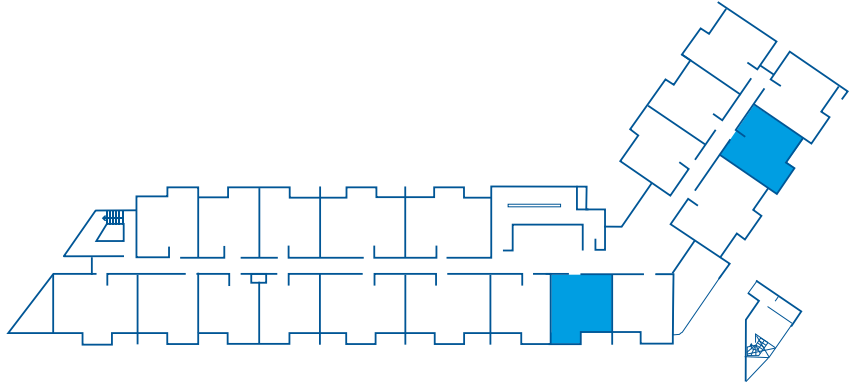
M2 Útil +Terraza : 32,6 mt² aprox.



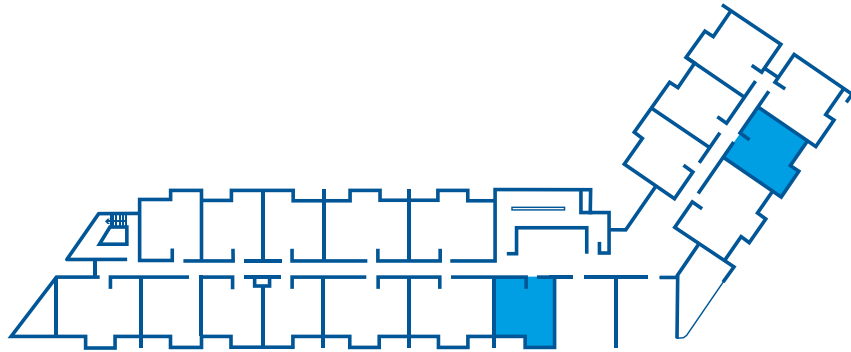
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

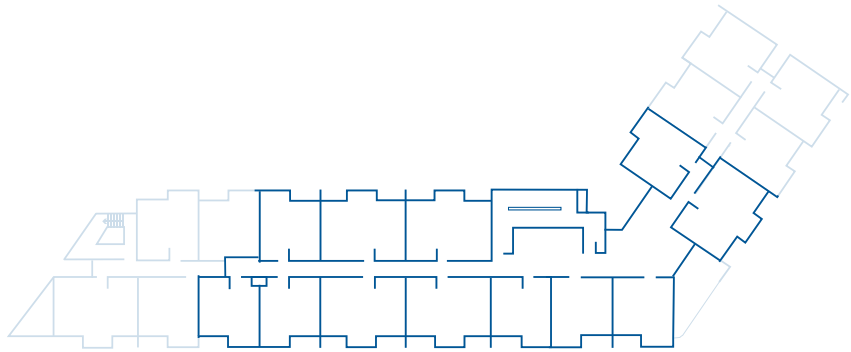
Planta tipo B3

1D | 1B

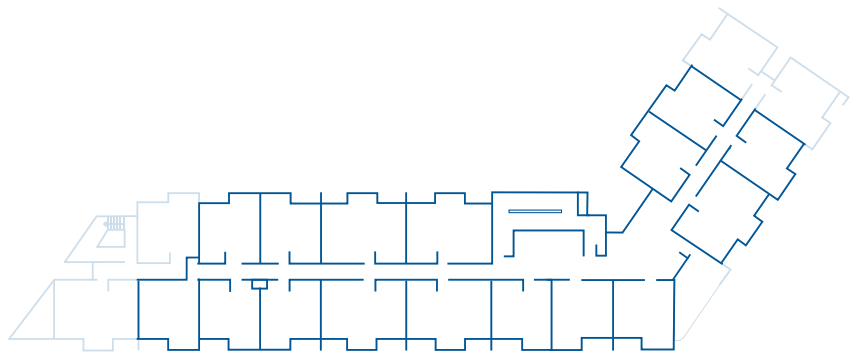
PISOS DEL 2 AL 4

M2 Útil : 30,0 mt² aprox.
Terraza : 2,6 mt² aprox.

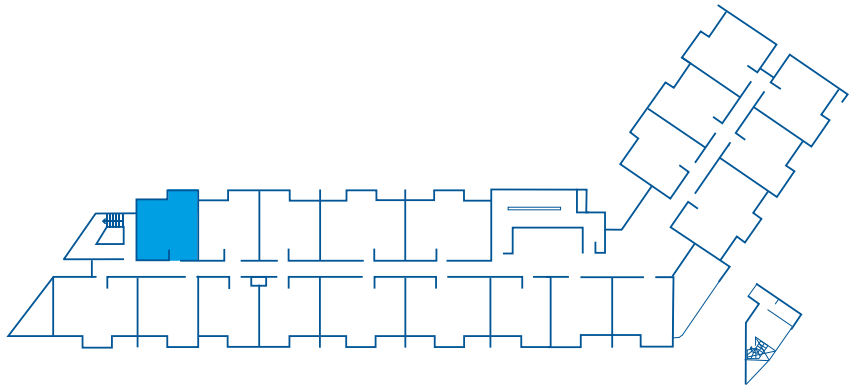
M2 Útil +Terraza : 32,6 mt² aprox.



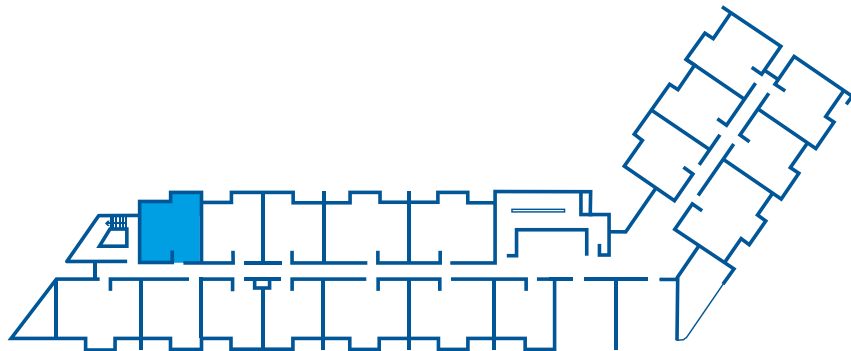
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

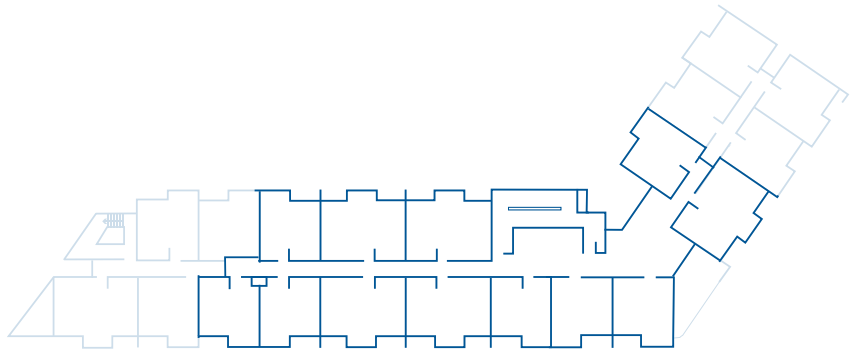
Planta tipo B4

1D | 1B

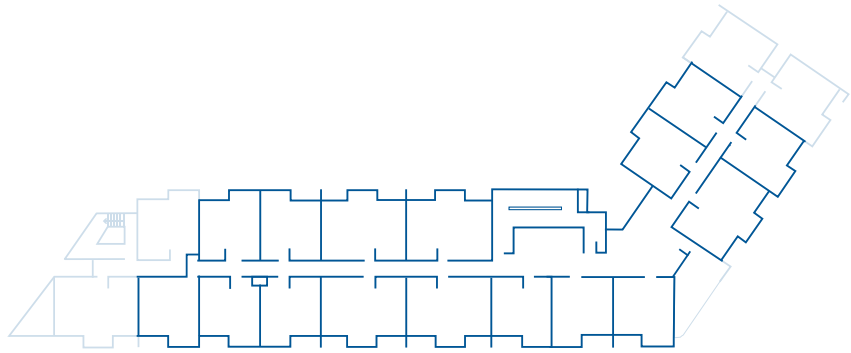
PISOS DEL 2 AL 4

M2 Útil : 30,0 mt² aprox.
Terraza : 2,7 mt² aprox.

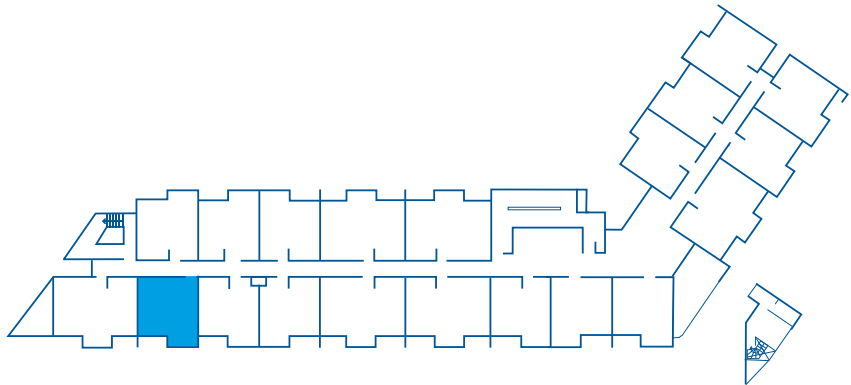
M2 Útil +Terraza : 32,7 mt² aprox.



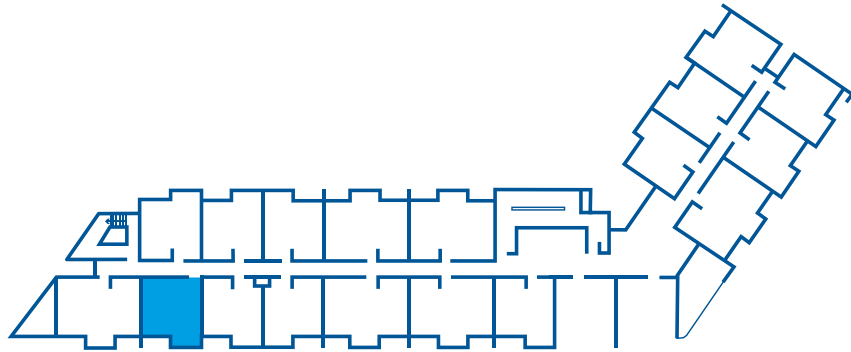
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



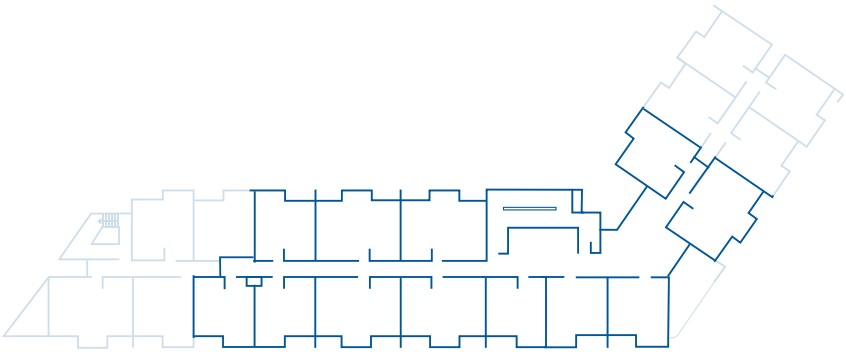
Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

Planta tipo B5 1D | 1B

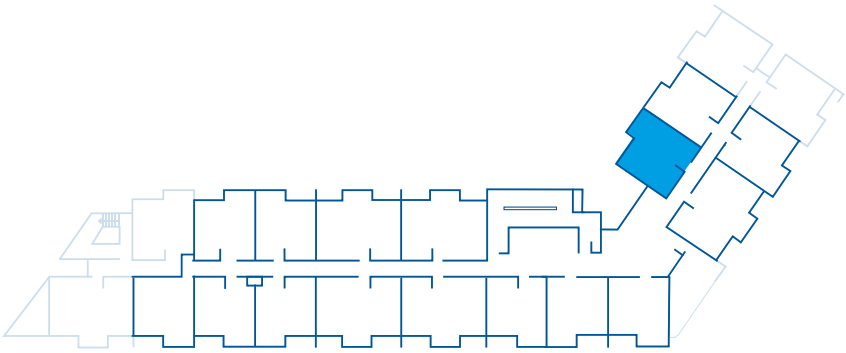
PISOS DEL 2 AL 16

M2 Útil : 30,2 mt² aprox.
Terraza : 2,5 mt² aprox.

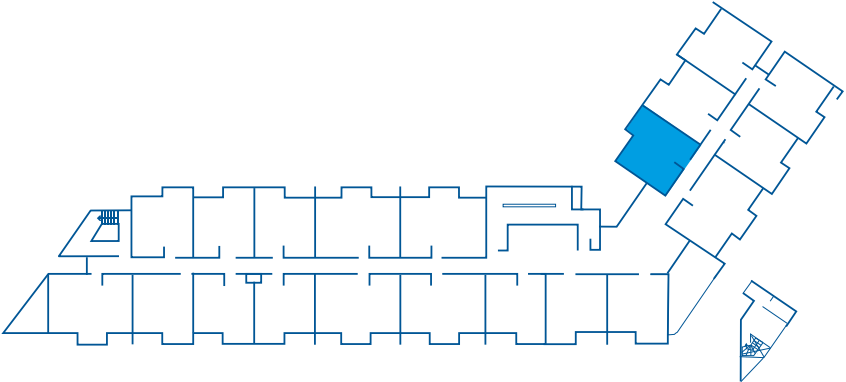
M2 Útil +Terraza : 32,7 mt² aprox.



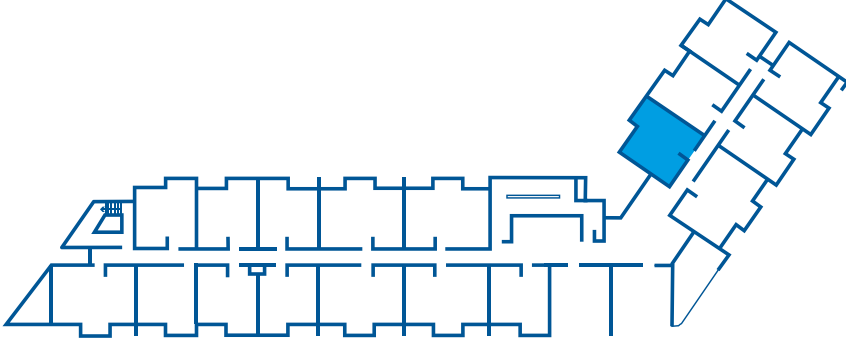
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

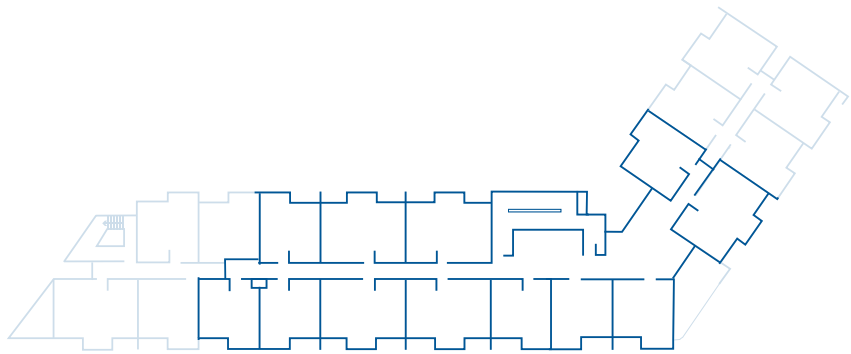
Planta tipo B6

1D | 1B

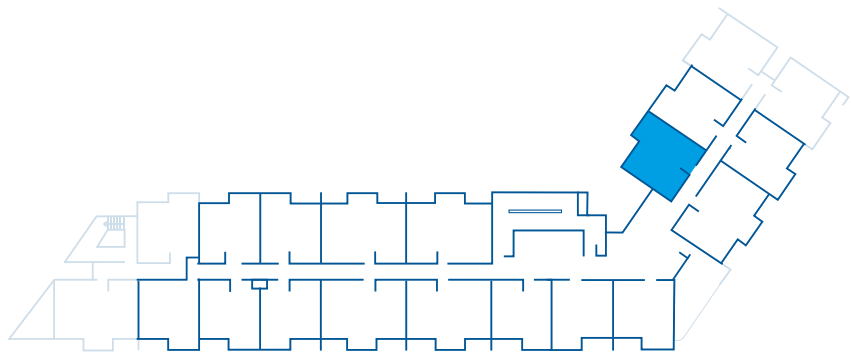
PISOS DEL 5 AL 16

M2 Útil : 30,3 mt² aprox.
Terraza : 2,6 mt² aprox.

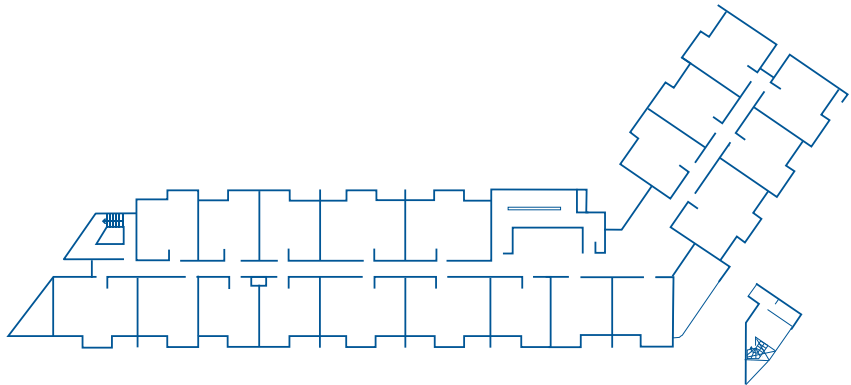
M2 Útil +Terraza : 33,0 mt² aprox.



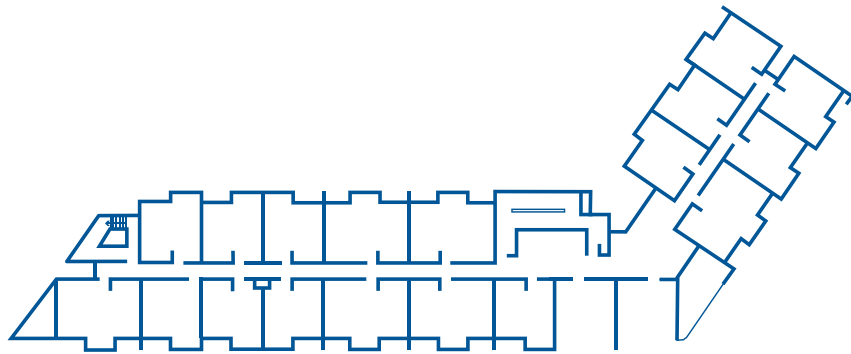
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



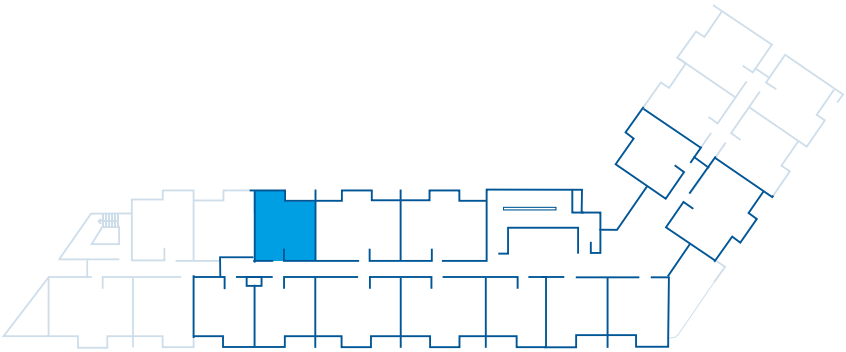
Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

Planta tipo B7 1D | 1B

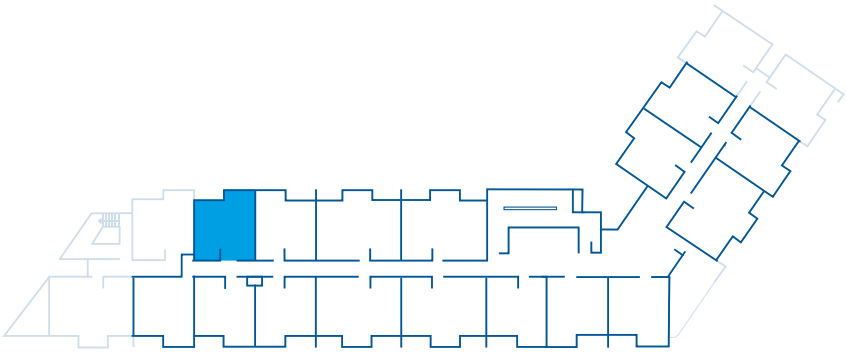
PISOS DEL 5 AL 20

M2 Útil : 30,4 mt² aprox.
Terraza : 2,7 mt² aprox.

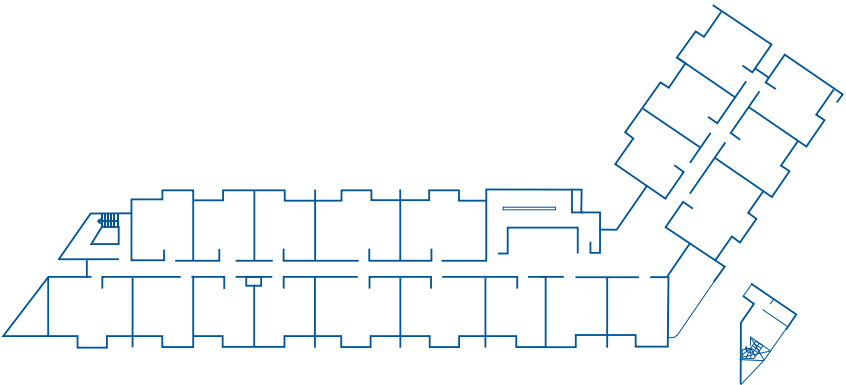
M2 Útil +Terraza : 33,1 mt² aprox.



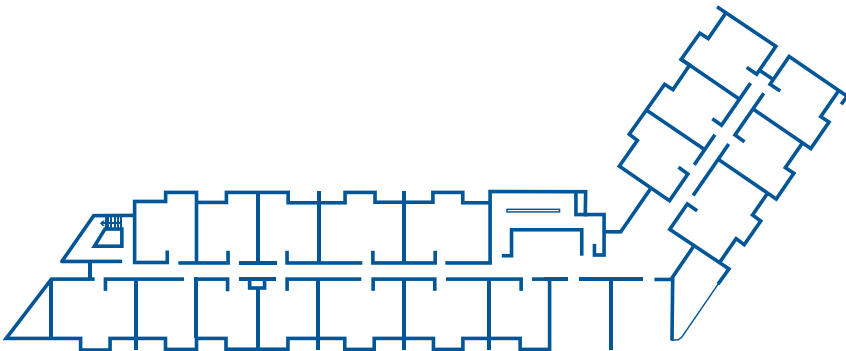
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



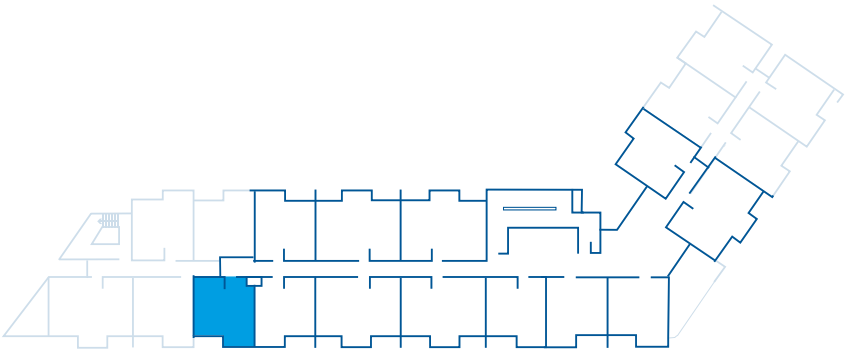
Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

Planta tipo B8 1D | 1B

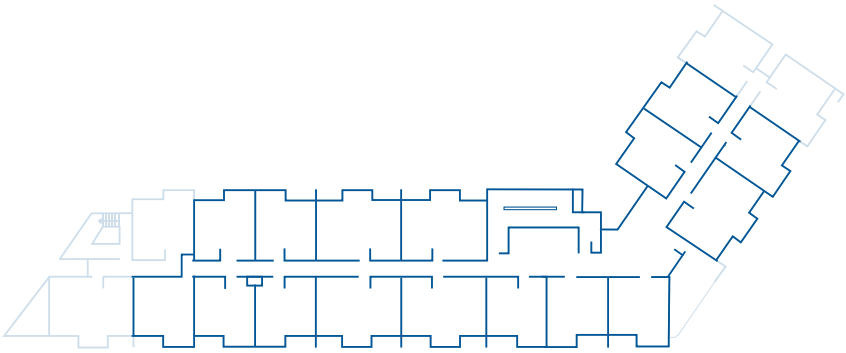
PISOS DEL 17 AL 20

M2 Útil : 30,6 mt² aprox.
Terraza : 2,6 mt² aprox.

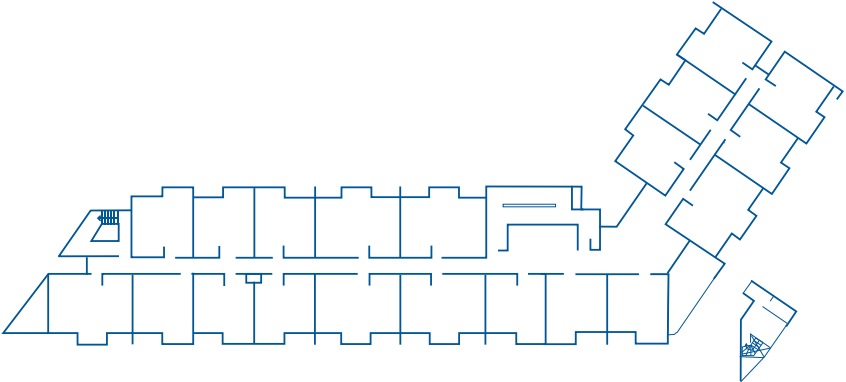
M2 Útil + Terraza : 33,2 mt² aprox.



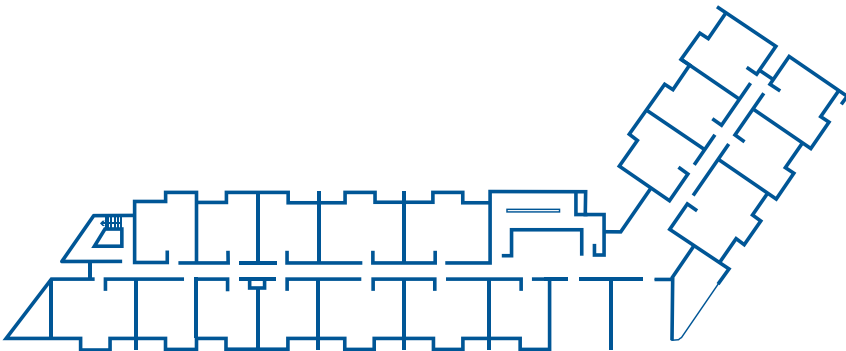
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

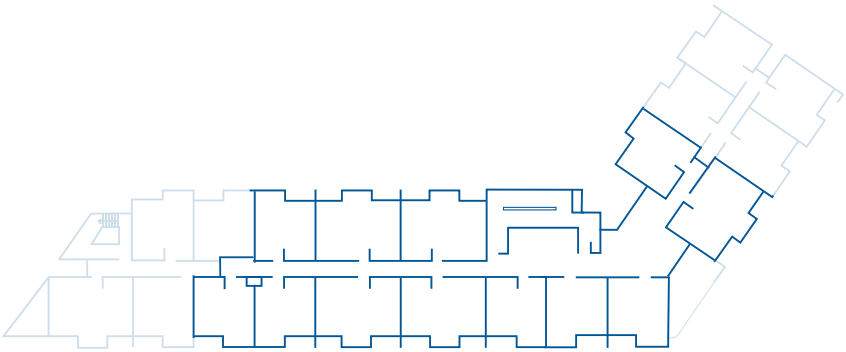
Planta tipo B9

1D | 1B

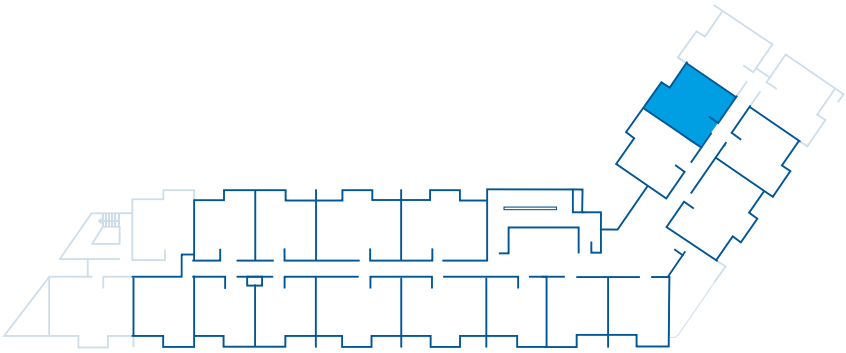
PISOS DEL 5 AL 16

M2 Útil : 30,6 mt² aprox.
Terraza : 2,6 mt² aprox.

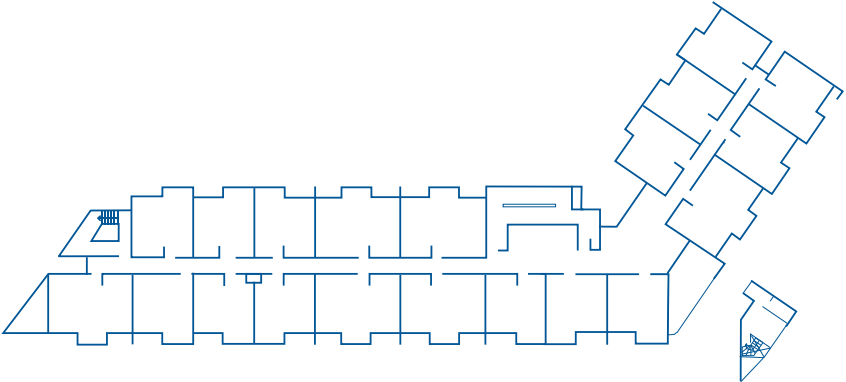
M2 Útil +Terraza : 33,2 mt² aprox.



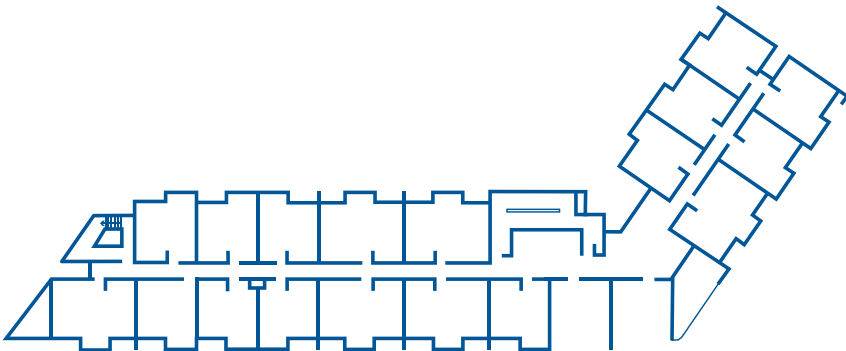
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

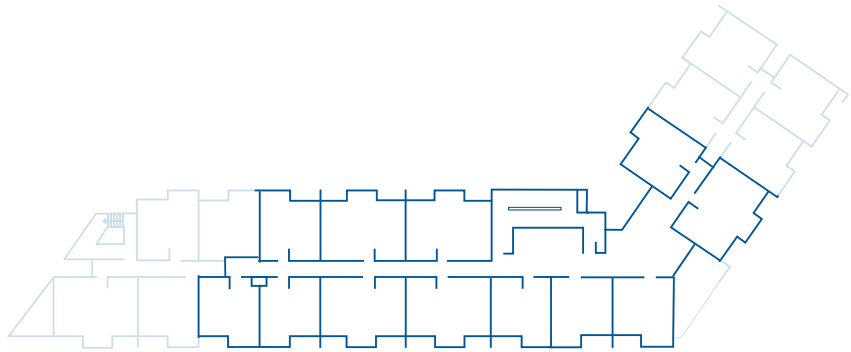
Planta tipo B10

1D | 1B

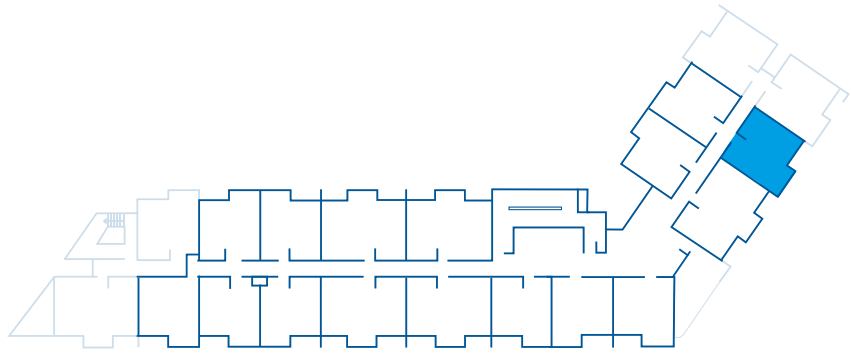
PISOS DEL 5 AL 16

M2 Útil : 30,6 mt² aprox.
Terraza : 2,7 mt² aprox.

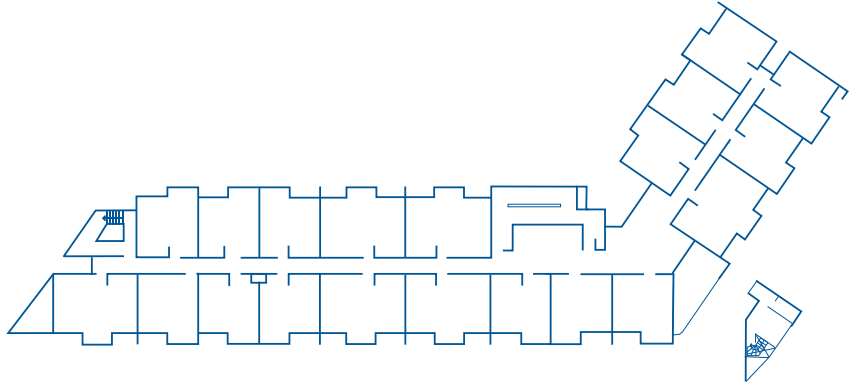
M2 Útil + Terraza : 33,3 mt² aprox.



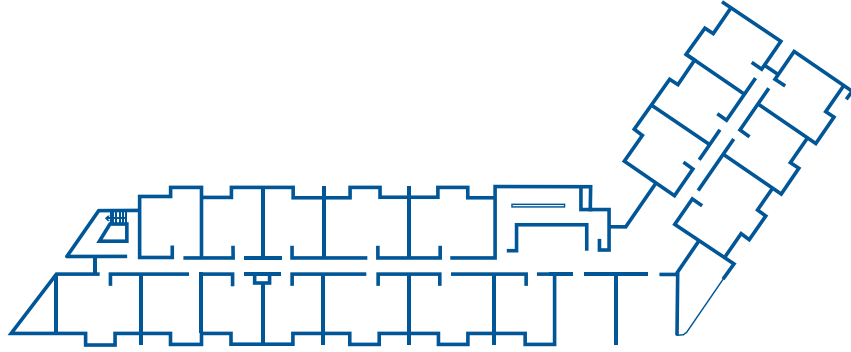
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

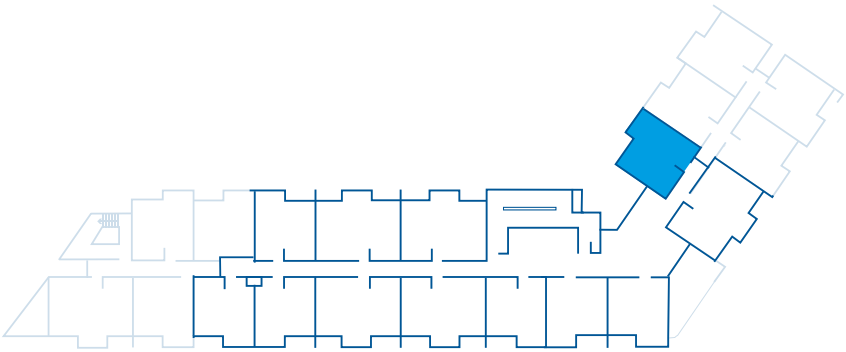
Planta tipo B11

1D | 1B

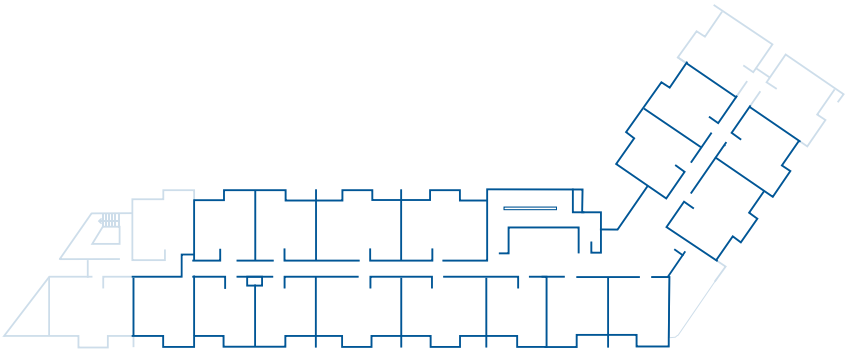
PISOS DEL 17 AL 20

M2 Útil : 30,8 mt² aprox.
Terraza : 2,6 mt² aprox.

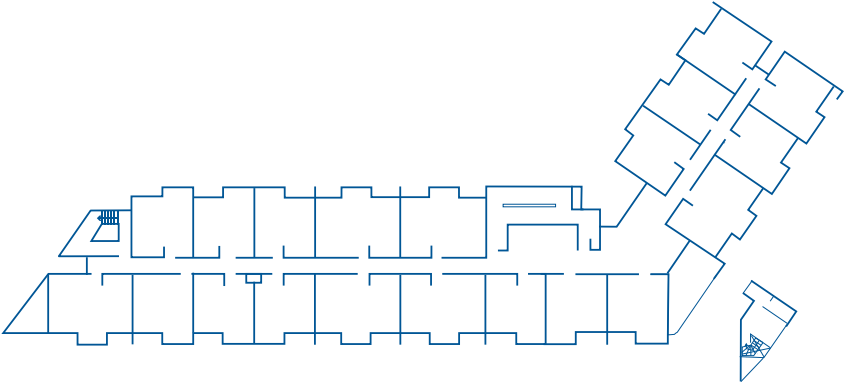
M2 Útil +Terraza : 33,5 mt² aprox.



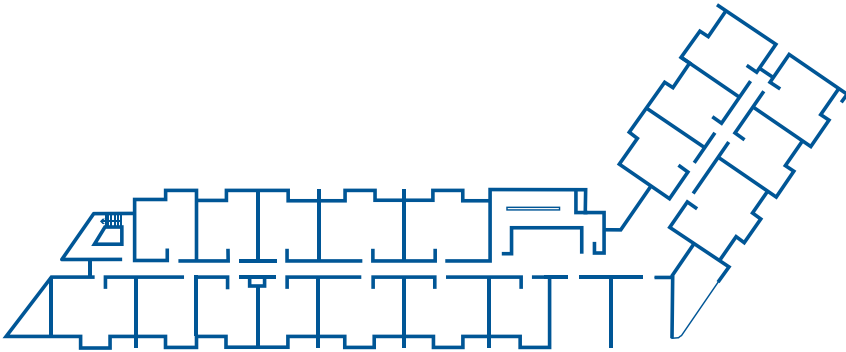
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

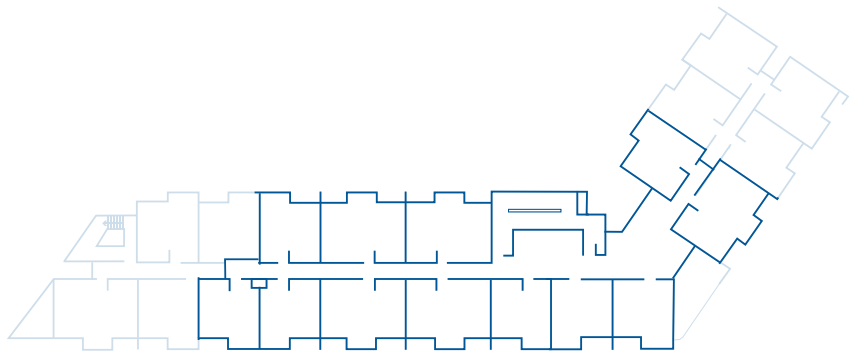
Planta tipo B12

1D | 1B

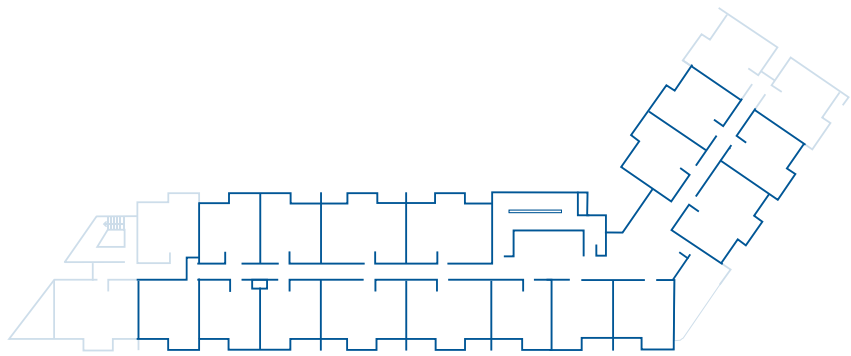
PISOS DEL 2 AL 4

M2 Útil : 32,0 mt² aprox.
Terraza : 2,8 mt² aprox.

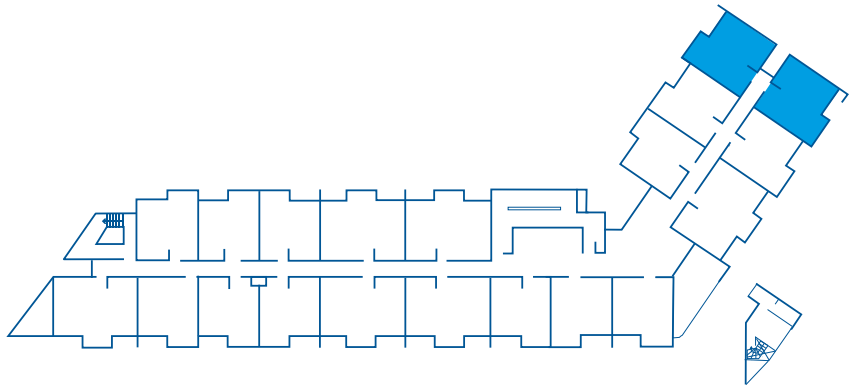
M2 Útil +Terraza : 34,8 mt² aprox.



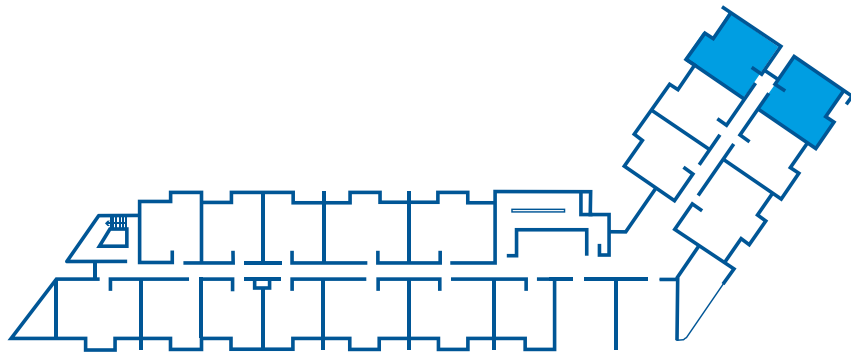
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

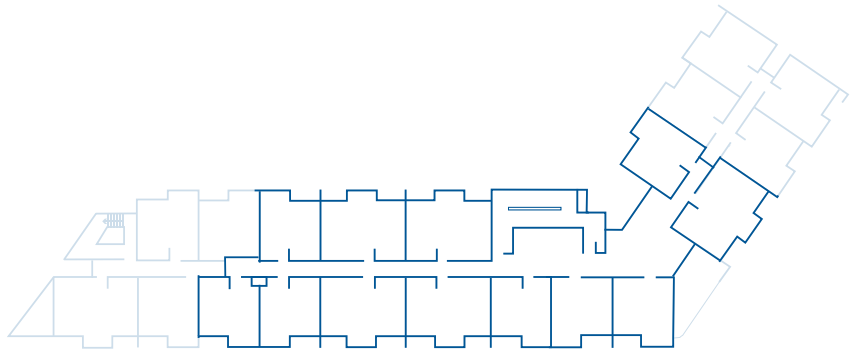
Planta tipo B13

1D | 1B

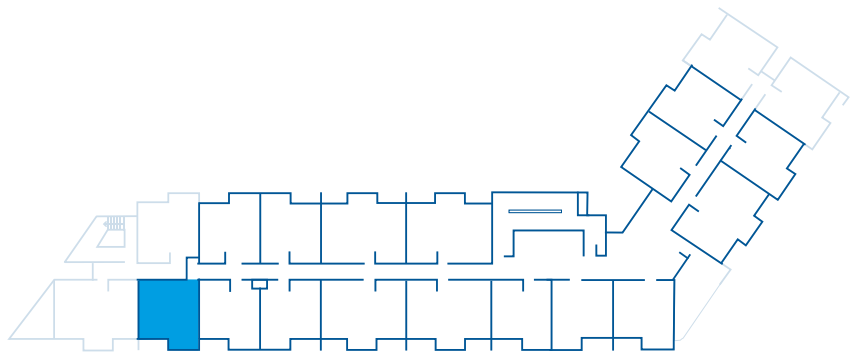
PISOS DEL 5 AL 16

M2 Útil : 36,9 mt² aprox.
Terraza : 2,7 mt² aprox.

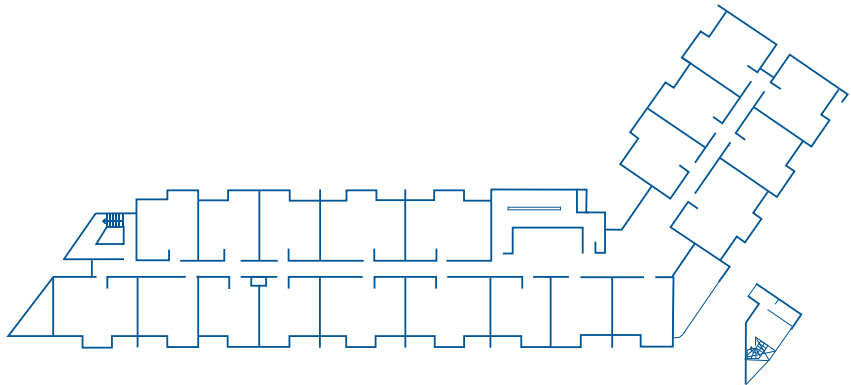
M2 Útil +Terraza : 39,6 mt² aprox.



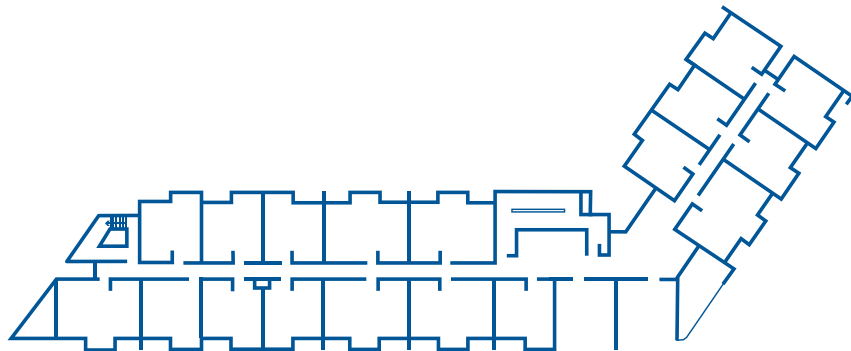
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

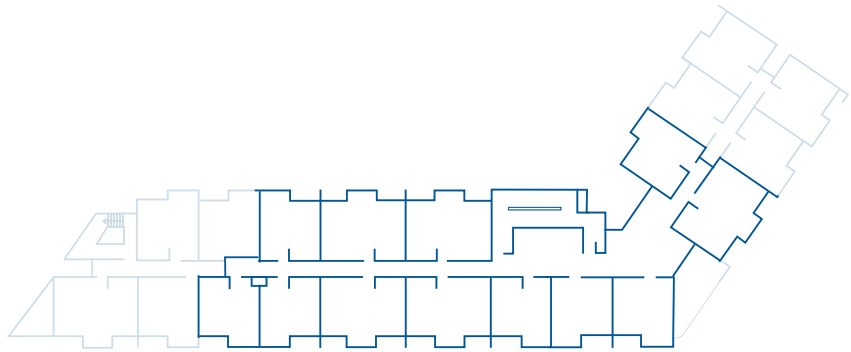
Planta tipo B14

DUPLEX

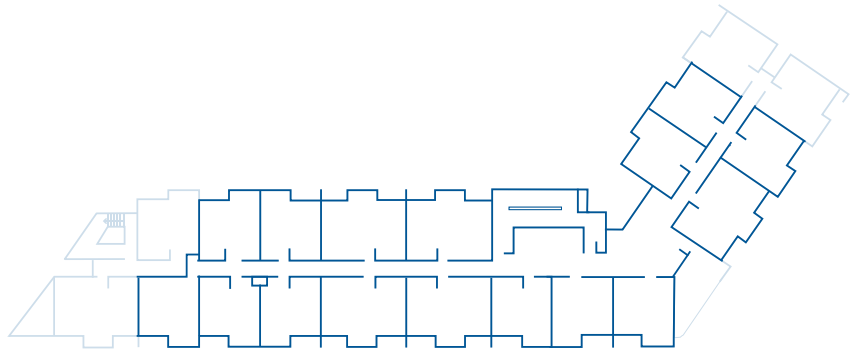
PISOS DEL 3 AL 4

M2 Útil : 40,8 mt² aprox.
Terraza : 3,1 mt² aprox.

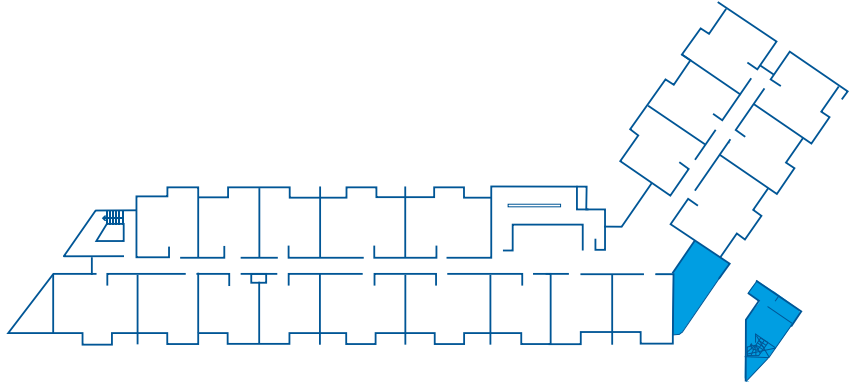
M2 Útil +Terraza : 44,0 mt²aprox.



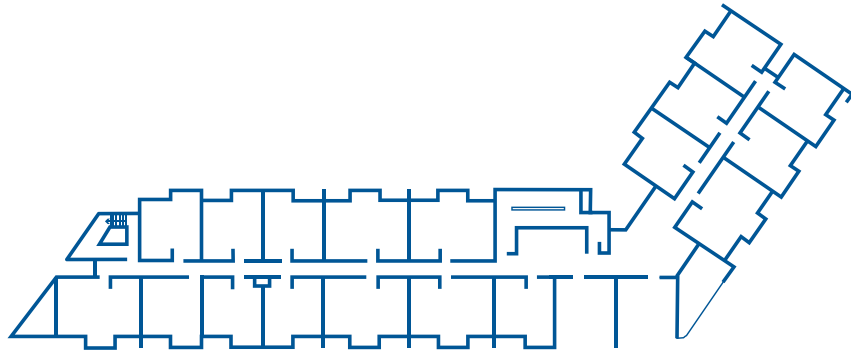
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



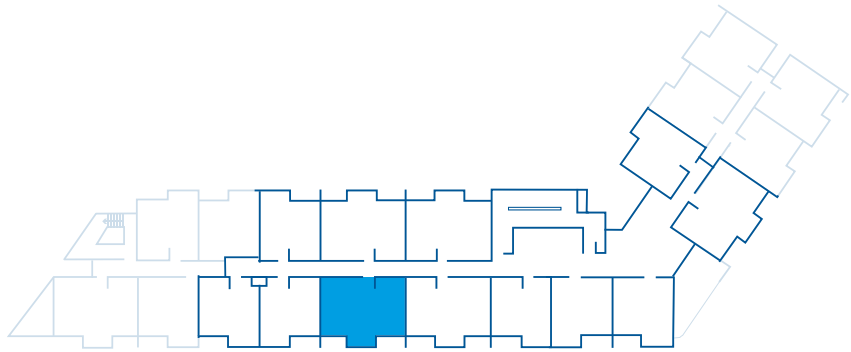
Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

Planta tipo C1 2D | 1B

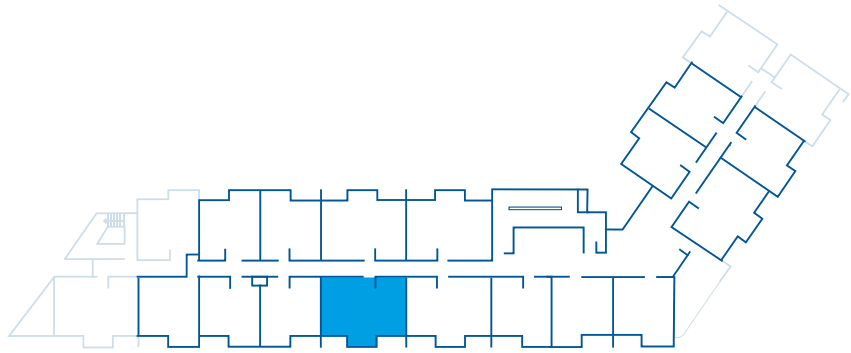
PISOS DEL 2 AL 20

M2 Útil : 41,4 mt² aprox.
Terraza : 2,4 mt² aprox.

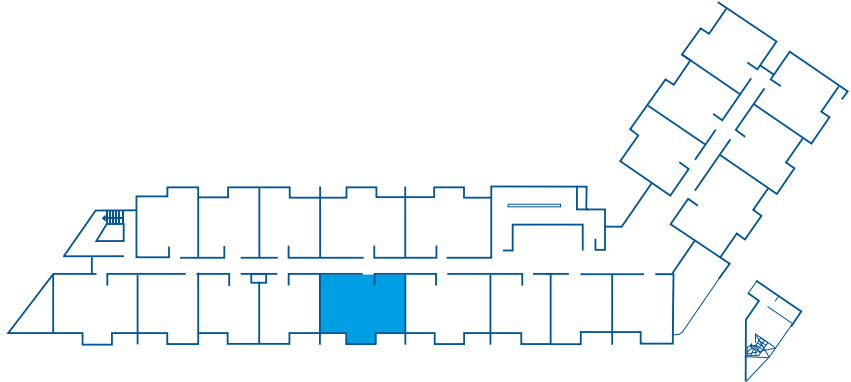
M2 Útil + Terraza : 43,8 mt² aprox.



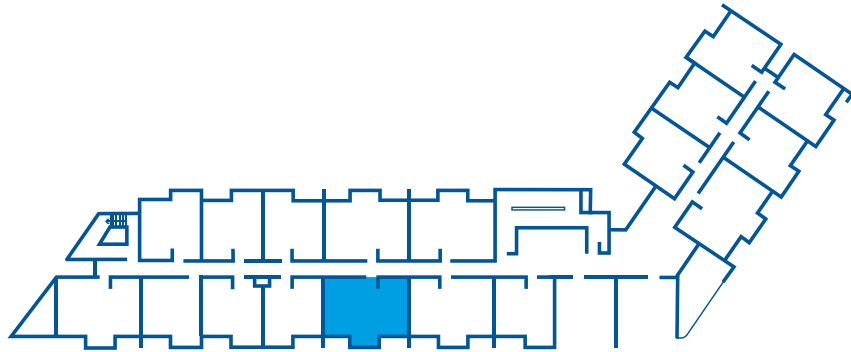
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

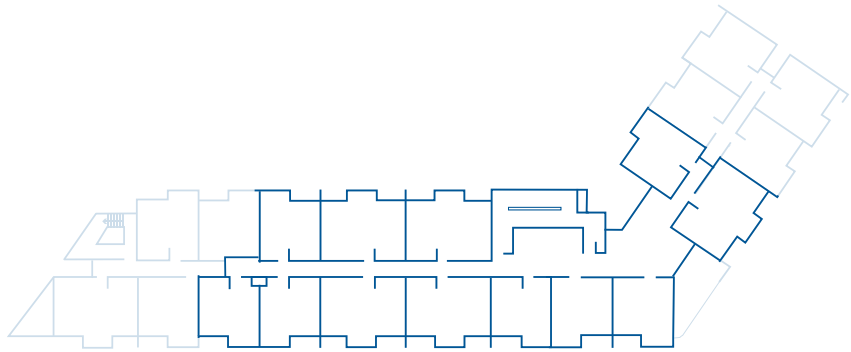
Planta tipo C2

2D | 1B

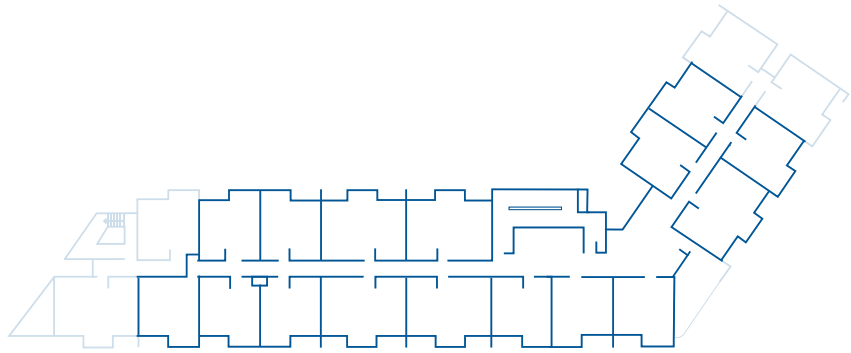
PISOS DEL 2 AL 4

M2 Útil : 42,0 mt² aprox.
Terraza : 2,6 mt² aprox.

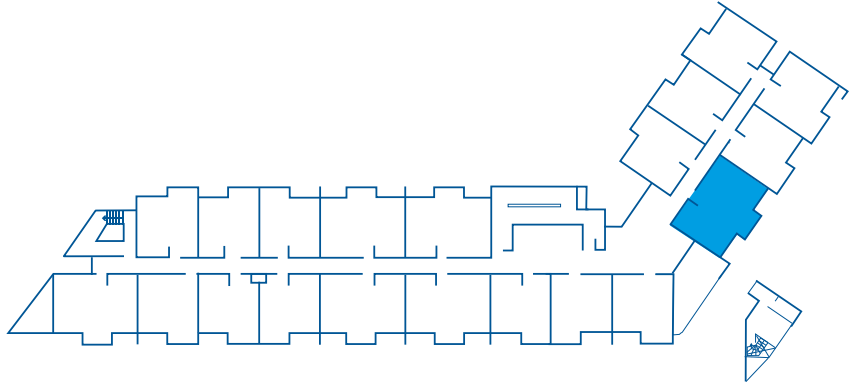
M2 Útil +Terraza : 44,6 mt²aprox.



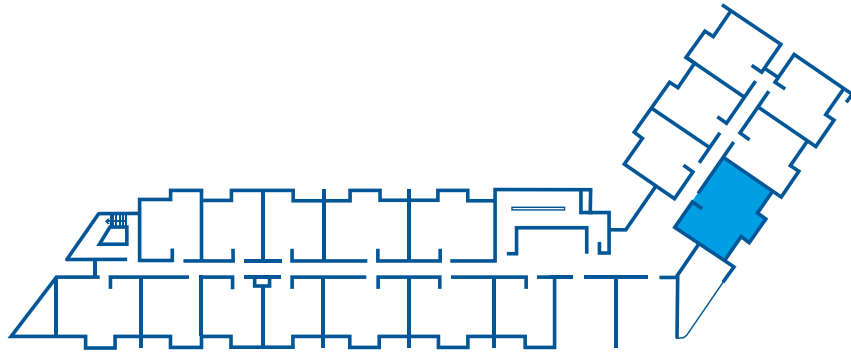
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



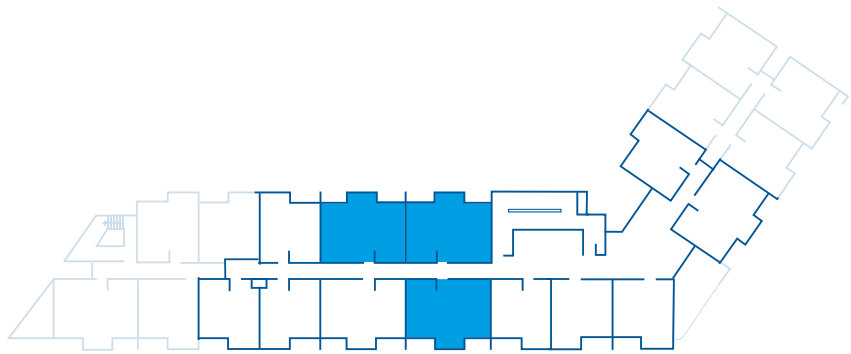
Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

Planta tipo C3 2D | 1B

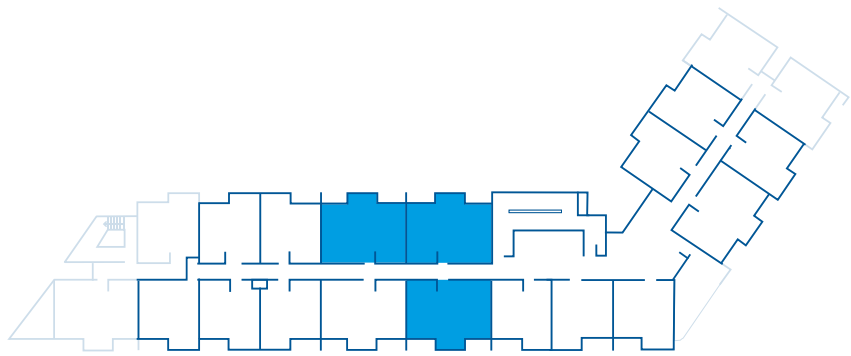
PISOS DEL 2 AL 20

M2 Útil : 42,0 mt² aprox.
Terraza : 2,6 mt² aprox.

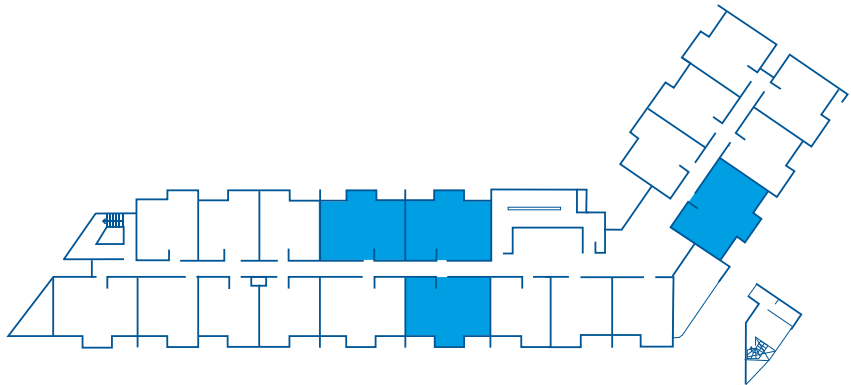
M2 Útil +Terraza : 44,6 mt² aprox.



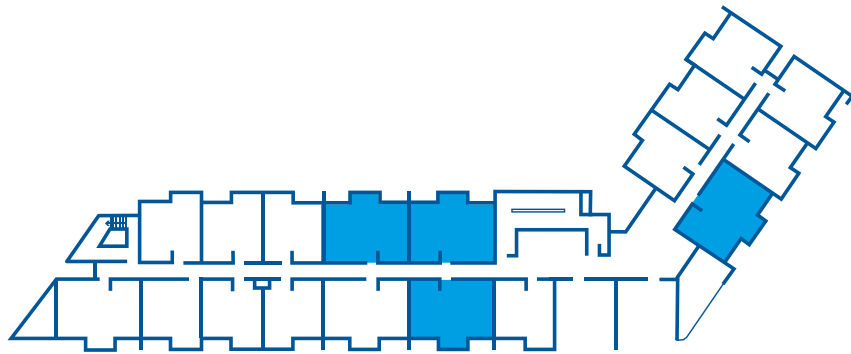
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



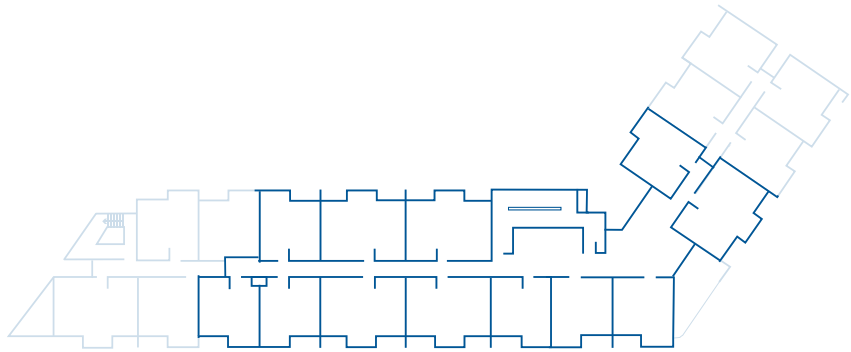
Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

Planta tipo C4 2D | 1B

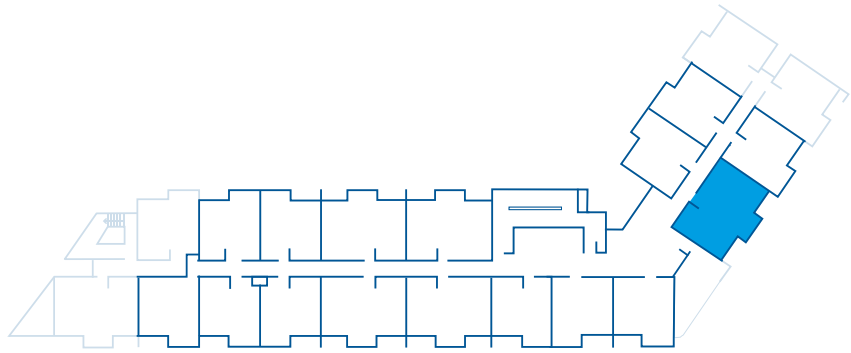
PISOS DEL 5 AL 16

M2 Útil : 42,2 mt² aprox.
Terraza : 2,6 mt² aprox.

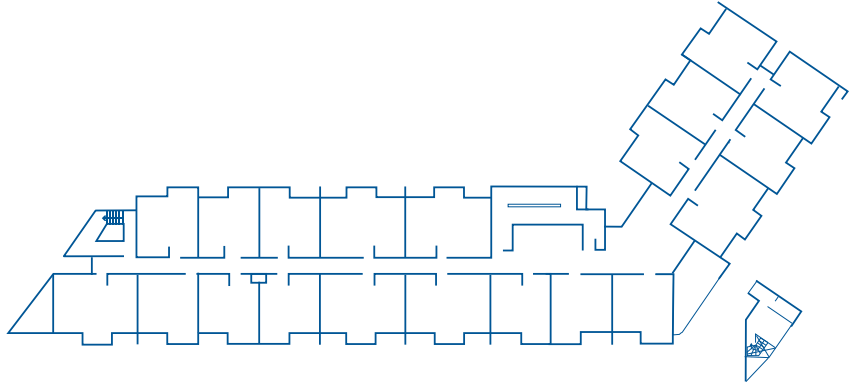
M2 Útil + Terraza : 44,8 mt² aprox.



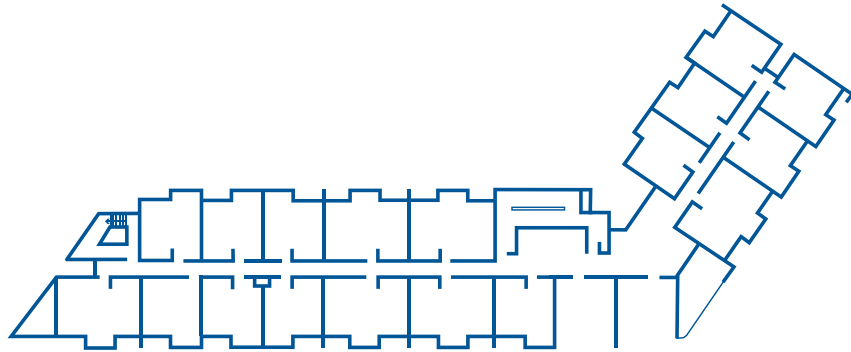
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



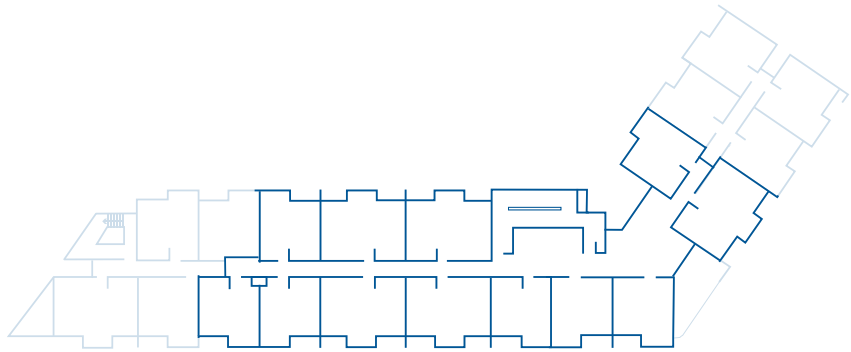
Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

Planta tipo C5 2D | 1B

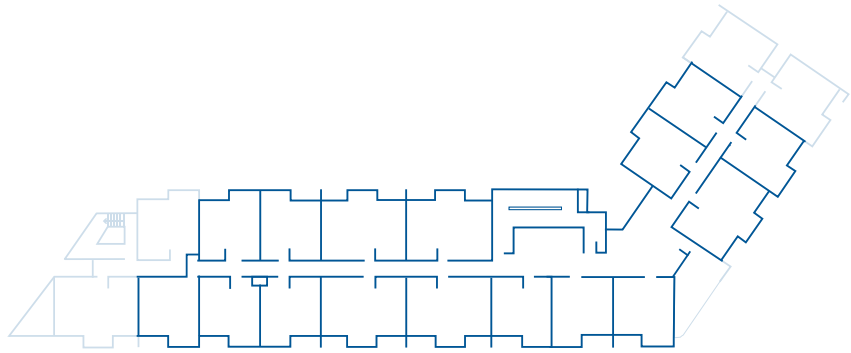
PISOS DEL 2 AL 4

M2 Útil : 42,8 mt² aprox.
Terraza : 2,6 mt² aprox.

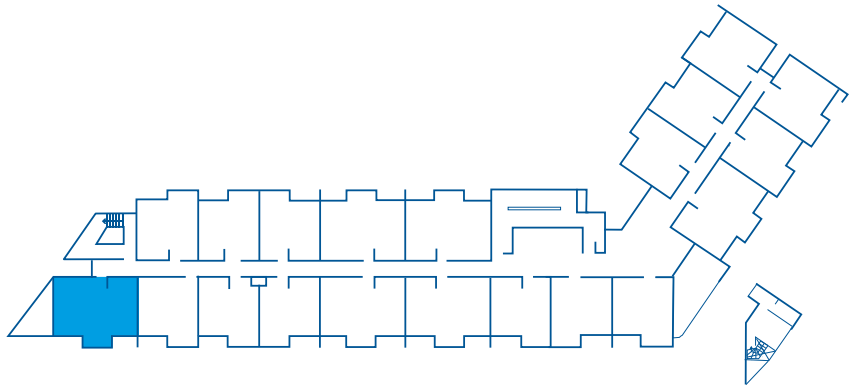
M2 Útil +Terraza : 45,4 mt² aprox.



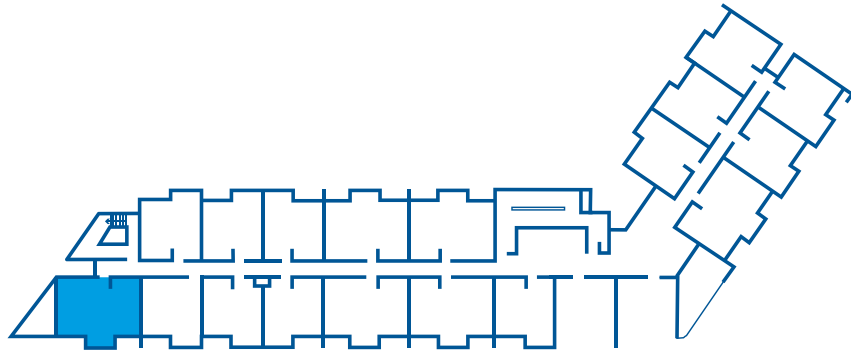
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

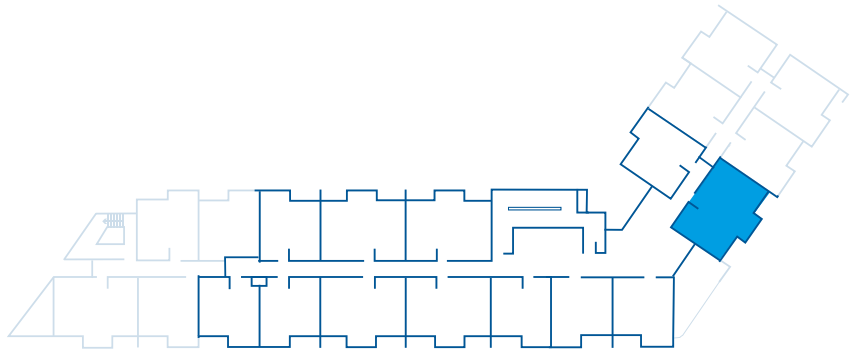
Planta tipo C6

2D | 1B

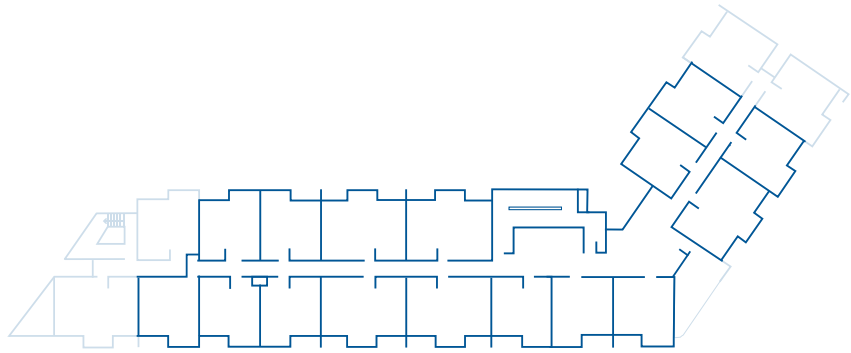
PISOS DEL 17 AL 20

M2 Útil : 42,8 mt² aprox.
Terraza : 2,6 mt² aprox.

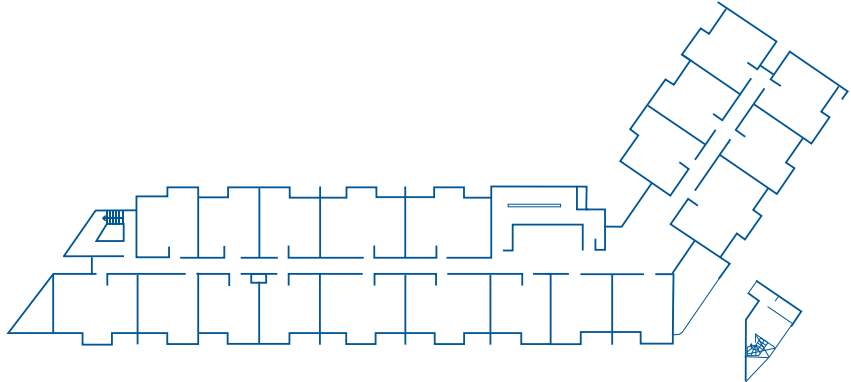
M2 Útil +Terraza : 45,4 mt² aprox.



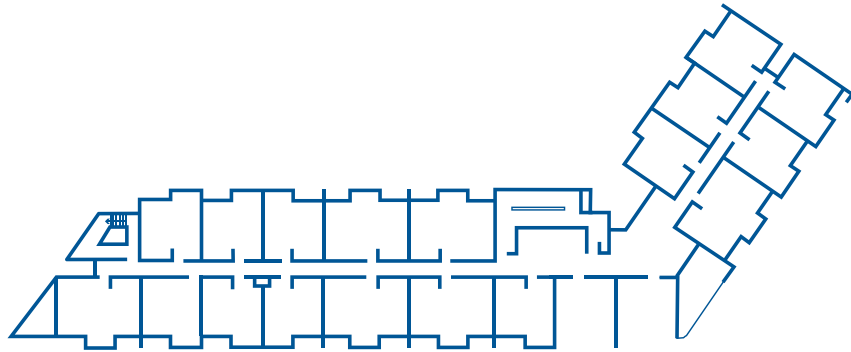
PISOS 17 AL 20



PISOS 5 AL 16



PISOS 3 Y 4



PISO 2



Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472

En Habite, inviertes con beneficios



**Te apoyamos
con el pie***

*Apoyo mediante promoción
"Cumplimiento". Bases legales en habite.cl



**Te ayudamos
a obtener tu crédito
hipotecario**



**Despreocúpate
del arriendo con
nuestras alianzas**

 **assetplan** |  **VINCIT
RENT**



Diseñamos nuestros proyectos pensando en mejorar la calidad de vida de nuestros clientes y sus familias, siempre innovando para llegar a la mejor relación precio/calidad.

21

AÑOS DE EXPERIENCIA.

23

PROYECTOS CONSTRUÍDOS.

Especialistas

en el desarrollo de
proyectos integrales
e innovadores.

CONOCE OTROS
PROYECTOS EN VENTA

Edificio Plaza Lía Aguirre 384
La Florida

Edificio Martín de Solier 4540
Cerrillos

¿Quieres una **inversión**,
de tu propiedad?

C O N T Á C T A N O S

+569 7708 5132 | SANDRES@HABITE.CL



HABITE.cl

Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.